

九龙湖片区起步区生米镇朱岗村拆迁安置房建设项 目 A03 地块

规划综合测量 招标控制价

九龙湖片区起步区生米镇朱岗村拆迁安置房建设项目 A03 地块需进行建设项目规划综合测量。根据《城投公司工程项目咨询服务取费标准》及市场询价，该项目测量费用清单如下：

序号	测量项目	数量	单价	合计(元)
1	综合管线测量	约 20 千米	4050 元/千米	81000.00
2	绿化面积测绘	62294.00 m ²	0.3 元/m ²	18688.20
3	车位测量	1296 个	100 个以内按 45 元/个收取，超出 100 个的部分按 22.5 元/个收取。	31410.00
4	用地面积复核测量	62294.00 m ²	0.3 元/m ²	18688.20
5	非机动车位测量	696 个	10 元/个	6960.00
6	规划竣工总平面图测绘	63394.00 m ²	0.3 元/m ²	18688.20
费用合计				175434.60

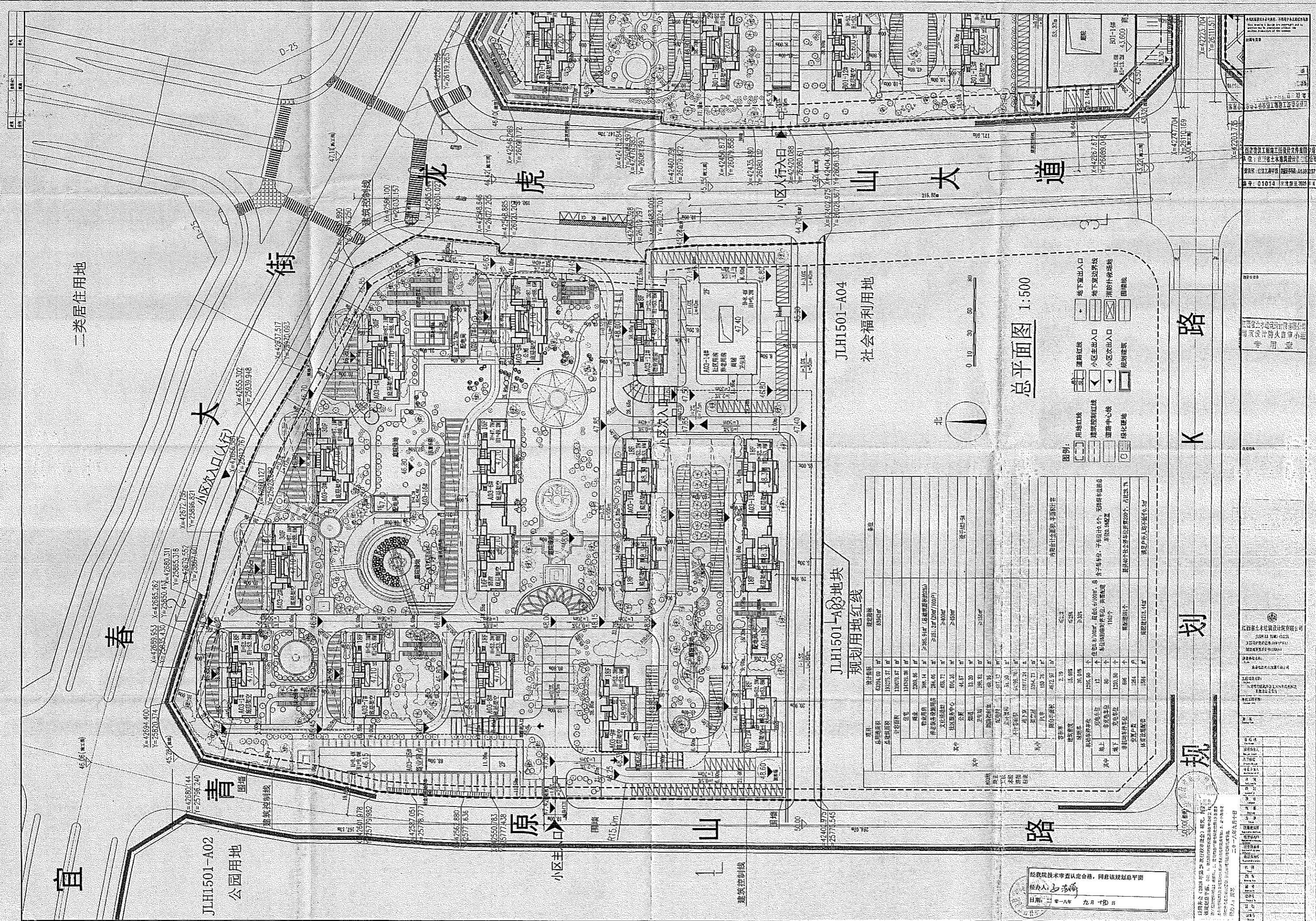
注：1. 以上单价为固定单价，包含但不限于人工、材料、机械等一切费用。

2. 本项目数量为暂定工作量，结算按实调整。

3. 以上单价为原价按洪府发【2004】3 号文要求打 75 折后的价格。

建议该项目建设项目规划综合测量费用招标控制价为
175434.60 元整。

南昌红江实业发展有限公司



二类居住用地

JLH1501-A02
公园用地

JLH1501-A04
社会福利用地

JLH1501-A03地块
规划用地红线

总平面图 1:500

- 图例:
- 用地红线
 - 道路红线
 - 道路中心线
 - 建筑控制线
 - 地下出入口
 - 地下边界线
 - 消防补充用地
 - 围墙线
 - 绿化用地

项目	设计指标	建设指标	备注
总用地面积	50284.00 m ²	9598 m ²	
总建筑面积	130775.37 m ²		
住宅	114939.98 m ²		
商业	2200.88 m ²		
配套设施	9034.51 m ²		
容积率	2.60		
建筑密度	15.00%		
绿地率	≥30%		
停车位	≥100个		
日照	≥1.0h		
噪声	≤55dB(A)		
其他			

规 划 路 K

经我院技术审查合格，同意该规划总平面图
 日期：二〇一八年九月十日

江西省土木建筑设计研究院
 地址：江西省南昌市红谷滩新区...
 电话：0791-8611111
 网址：www.jxjt.com